



Projektschau

10/2018 bis 10/2019

VORWORT

Seit 2017 begleitet uns der Städtebauprozess in Oedt. In dieser Zeit ist viel geschehen. Das Büro HJPplaner (Aachen) erarbeitete in enger Abstimmung mit der eingesetzten Lenkungsgruppe und unter Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger sowie der Akteure vor Ort ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK). Dieses war Grundlage für die Bewerbung um Fördergelder.

Im November 2017 bekamen wir Besuch aus dem Ministerium und aus der Bezirksregierung. Die Gäste waren sehr beeindruckt von dem hohen Engagement der Oedter Bürgerinnen und Bürger und ermutigten uns, den eingeschlagenen Weg weiter zu gehen.

Es folgte ein arbeitsreiches Jahr, vieles musste geklärt, Fristen eingehalten und Anträge auf den Weg gebracht werden. Der Aufwand hat sich gelohnt. Endlich war es so weit: Im November 2018 wurde die Gemeinde Grefrath offiziell in das Städtebauförderprogramm des Landes NRW aufgenommen. Rund zwölf Millionen Euro sollen in den kommenden Jahren in die Entwicklung des Ortsteils Oedt fließen.

Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Wieviel Arbeit in diesem Projekt steckt, lässt sich für den Außenstehenden kaum ermessen. An dieser Stelle gilt mein besonderer Dank allen beteiligten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Verwaltung, federführend Herrn Ernesti und Herrn Enger.

Ohne die intensive Beteiligung der Bürgerschaft, Politik, Institutionen, Vereinen, Interessengruppen wäre dieses Projekt nicht machbar. Ich glaube ich übertreibe nicht, wenn ich sage: Die Beteiligungskultur ist vorbildlich. Allen Bürgerinnen und Bürgern, die uns aktiv begleitet und mitgewirkt haben an dieser Stelle ebenfalls meinen herzlichen Dank.

Nach einem Jahr ist es an der Zeit, das Geschaffte einmal Revue passieren zu lassen. Die vorliegende Dokumentation soll Ihnen einen kleinen Eindruck darüber vermitteln, was im ersten Jahr „ISEK Oedt“ geschehen ist.

Wir stehen am Anfang der Stadtentwicklung und würden uns freuen, wenn Sie diesen Weg auch weiterhin gemeinsam mit uns gehen.

Ihr Manfred Lommetz
Bürgermeister



Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Fördergebiet



Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Lenkungsgruppe



Die einzelnen Verfahrensschritte werden seit 2017 durch eine Lenkungsgruppe begleitet. Die Lenkungsgruppe tagt in regelmäßigen Abständen. Sie besteht aus Mitgliedern aller Fraktionen, der Verwaltung, dem Quartiersmanagement sowie externen Experten des Planungsbüros.

Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Meilensteine

April 2018

Abgabe der Antragsunterlagen zur Städtebauförderung bei der Bezirksregierung sowie Beantragung der Maßnahmen 2018

Oktober 2018

Die Gemeinde Grefrath wird offiziell in das Städtebauförderprogramm des Landes NRW aufgenommen. Die Übergabe des Förderbescheides erfolgt durch Regierungspräsidentin Birgitta Rademacher persönlich.

Bewilligung der Maßnahmen 2018

März 2019

Beantragung der Maßnahmen 2019 bei der Bezirksregierung

Mai 2019

Informationsveranstaltung zum Tag der Städtebauförderung

Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Meilensteine

Juni 2019

Aufbau einer Internetseite zum Thema ISEK Oedt unter www.grefrath.de

Juli – August 2019

Logowettbewerb als Bürgerbeteiligungsprojekt

September 2019

Werkstattverfahren zur Umgestaltung Marktplatz Oedt: Präsenztage der Büros vor Ort

Beantragung der Maßnahmen 2020 bei der Bezirksregierung

Oktober 2019

Bewilligung der Maßnahmen 2019, Ausschreibung durch die Gemeinde

Werkstattverfahren Marktplatz Oedt: Präsentation der Entwürfe und Auswahl des Favoriten

Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Tag der Städtebau- förderung

Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Tag der Städtebau-förderung



11.05. 2019




BÜRGERSPRECHSTUNDE

ISEK OEDT Stand der Dinge



Gefördert durch
Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen





ISEK Oedt

Informieren • Austauschen • Beteiligen



Samstag, 11. Mai 2019

14.00 - 17.00 Uhr

Quartiersbüro Oedt/Mülhausen
Hochstraße 53, Oedt



Offener Beginn
14.00 - 14.30 Uhr
Stand der Dinge
14.30 - 15.00 Uhr
Thementische
15.00 - 15.30 Uhr
Bürgersprechstunde
15.30 - 16.30 Uhr
Ausklang
16.30 - 17.00 Uhr

Wir im Quartier: Tag der Städtebauförderung

Die Gemeinde informierte in den Räumen des Quartiersbüros Oedt/Mülhausen zum Thema „ISEK OEDT“. Zu Beginn der Veranstaltung stellte Wirtschaftsförderer Jens Ernesti gemeinsam mit Quartiersmanagerin Nicole Geitner den aktuellen Stand der Dinge vor. Als eine der ersten Maßnahmen steht die Neugestaltung des Marktplatzes auf dem Programm. Hierzu findet im Herbst 2019 ein dreitägiges Werkstattverfahren mit Bürgerbeteiligung statt. Neben den geplanten baulichen Maßnahmen erhielten die Besucher außerdem Informationen zu den Themen Hof- und Fassadenprogramm, Verfügungsfonds, Quartier und Öffentlichkeitsarbeit. Nach der Präsentation gab es die Möglichkeit, sich an „Thementischen“ und im Rahmen einer „Bürgersprechstunde“ intensiver mit den einzelnen Bereichen auseinander zu setzen.

Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Die Website: Informationen aus erster Hand

Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen





RATHAUS & POLITIK

FAMILIE & SOZIALES

KULTUR & BILDUNG

SPORT, FREIZEIT & TOURISMUS

WOHNEN, WIRTSCHAFT & VERKEHR

Startseite → Rathaus & Politik → Städtebauförderung

Rathaus & Politik

Grußwort

Grefrath im Portrait

Ortsrecht

Dienstleistungen

Lebenslagen

Formulare

Personal

Öffnungszeiten

Gleichstellungsstelle

Bürgerservice

Schichten statt Richten

Städtebauförderung

ISEK für Oedt

Verfügungsfonds

Werkstattverfahren
Marktplatz Oedt

Tag der Städtebauförderung

ISEK Chronologie

Hof- und
Fassadenprogramm

Politik

Aktuelles

STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Die Gemeinde Grefrath ist seit Ende 2018 in das Förderprogramm „Stadtumbau West“ des Landes NRW aufgenommen. Grundlage hierfür war die Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für Oedt. Bis 2023 sollen nun schrittweise die geplanten Maßnahmen zur Ortsteilentwicklung umgesetzt werden.

ISEK FÜR OEDT

Die Abkürzung ISEK steht für Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept. Was steckt dahinter?

[Weiterlesen](#)

VERFÜGUNGSFONDS

Über den Verfügungsfonds besteht die Möglichkeit, Geld für die Umsetzung von Projektideen in Oedt zu erhalten.

[Weiterlesen](#)

SAVE THE DATE: WERKSTATTVERFAHREN

Drei Planungsbüros entwerfen im Dialog mit Bürgerinnen und Bürgern Ideen für die Neugestaltung des Oedter Marktplatzes.

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich zu informieren und mit Ihren Ideen und Anregungen einzubringen.

[Weiterlesen](#)

CHRONOLOGIE

Hier finden Sie zahlreiche Fakten zum ISEK für Oedt –in Tabellenform und chronologisch geordnet.

[Weiterlesen](#)

HOF- UND FASSADENPROGRAMM

Über das Hof- und Fassadenprogramm besteht die Möglichkeit, Geld für die Sanierung von Fassaden und für die Neugestaltung von Hofflächen in Oedt zu erhalten.

[Weiterlesen](#)

KONTAKT

Herr Ernesti

Telefon: 02158/4080-108

Telefax: 02158/4080-888

E-Mail: jens.ernesti@grefrath.de

Rathaus Grefrath

Rathausplatz 3

47929 Grefrath



Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen



Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat



Informationen zum Thema ISEK Oedt werden auf der Webseite der Gemeinde Grefrath gebündelt

Im Sinne eines transparenten Beteiligungsprozesses ist es der Gemeinde Grefrath wichtig, allen interessierten Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit zu bieten, sich jederzeit umfassend zu informieren.

Unter www.grefrath.de/inhalt/Städtebauförderung haben wir einen eigenen Website-Bereich aufgebaut, der in regelmäßigen Abständen aktualisiert und nach Bedarf erweitert und ausgebaut wird.

Im ersten Schritt finden sich hier Informationen zu den Themen:

- # ISEK für Oedt
- # Verfügungsfonds
- # Marktplatz Oedt
- # Tag der Städtebauförderung
- # Hof – und Fassadenprogramm
- # Chronologie

Die Chronologie bietet einen Übersicht über die Entwicklung des Dorfentwicklungsprozesses seit 2009 sowie alle wichtigen Entscheidungen und Geschehnisse zum Thema.

Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Ein Logo aus der Bürgerschaft

Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Bürgerbeteiligungsformat zur Logo-Entwicklung

Das Logo soll als Merkmal mit Wiedererkennungswert den Städtebauprozess symbolisieren. Es wurde folgende Pressemitteilung hierzu herausgegeben:

Logo gesucht – Sie sind gefragt

Oedt fit für die Zukunft machen ist das gemeinsame Ziel von Kommune, Politik und Bürgerschaft. Grefrath hat sich hierfür erfolgreich um Mittel der Städtebauförderung beworben. Handlungsleitfaden für die kommenden Jahre ist das integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) für den Ortsteil Oedt. Bis 2023 sollen die dort geplanten Maßnahmen schrittweise umgesetzt werden.

Was symbolisiert den Prozess der Ortsteilentwicklung in Oedt und wie könnte ein entsprechendes Logo aussehen? Dies möchte die Gemeinde Grefrath nun von den Bürgerinnen und Bürgern vor Ort wissen und ruft zum Mitmachen auf. Jeder der Spaß hat, sich zu beteiligen, ist herzlich eingeladen.

Bei der Gestaltung des gesuchten Logos gibt es nur wenige Vorgaben: Das Logo soll die Worte ISEK OEDT enthalten. Es soll gedruckt, wie auch im Internet gut lesbar, also nicht zu kleinteilig, sein und aus maximal drei Farben bestehen. Zusätzlich kann einer der beiden Slogans „Neue Wege gehen“ oder „Fit für die Zukunft“ verwendet werden. Jetzt ist Ihre Kreativität gefragt.

Vorschläge an das Quartiersbüro Oedt/Mülhausen

Ihre Vorschläge reichen Sie bitte mit Angabe Ihrer Kontaktdaten bis zum 29. Juli 2019 im Quartiersbüro Oedt/Mülhausen, Hochstraße 53 (Öffnungszeiten www.quartierstreff-oedt-muelhausen.de) ein oder senden Sie per E-Mail an quartierstreff@altenzentrum-oedt.de. Hier haben Sie auch die Möglichkeit, Rückfragen zu stellen. Mit der Abgabe der Entwürfe erklären sich die Teilnehmer einverstanden, dass die Gemeinde Grefrath die uneingeschränkten Rechte an der Verwendung des Logos erhält. Ein Auswahlgremium entscheidet über die Vorschläge. Der Gewinner wird Ende August schriftlich benachrichtigt und erhält als kleines Dankeschön Einkaufsgutscheine von Grefrath InTakt im Wert von 100 Euro.

Die Gemeinde Grefrath freut sich auf eine rege Teilnahme und viele gute Ideen. Vielleicht ist es ja Ihr Logo, das zukünftig die Ortsentwicklung Oedt repräsentiert.

Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Ein Auswahlgremium bestehend aus Mitgliedern der Lenkungsgruppe wählte Ende August das Gewinnerlogo aus rund 25 Vorschlägen



„Das "S" in ISEK soll den Weg in die Zukunft symbolisieren. Die vier Rechtecke stehen für die vier Grefrather Ortsteile. Oedt ist dabei in einem kräftigerem grün dargestellt.“

„Wir sind überrascht, wie viele Menschen sich hier beteiligt haben“

„Die Qualität der Beiträge ist wirklich bemerkenswert“

Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen





Bei der Gewinnübergabe: Maren Rose-Hessler (Quartiersbüro), Jens Ernesti (Gemeinde Grefrath), Gewinnerin Julia Berger und Nicole Geitner (Quartiersbüro)

Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Werkstatt- verfahren Marktplatz Oedt

Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Ein neuer Ortsmittelpunkt soll im Rahmen des Dorfentwicklungsprozesses entstehen

Als Format wurde das „qualitätssichernde kooperative Werkstattverfahren“ gewählt. Alle Bürgerinnen und Bürger waren herzlich eingeladen, sich zu beteiligen. Im Ortsteil Oedt hat die Kommune folgenden Brief an alle Haushalte im Stadtumbaugebiet verschickt:

„ISEK Oedt“ – die Gemeinde Grefrath informiert

Liebe Bürgerinnen und Bürger, liebe Anwohnerinnen und Anwohner, wie Sie vielleicht der Presse entnommen oder an anderer Stelle gehört haben, ist die Gemeinde Grefrath mit dem Ortsteil Oedt in das Städtebauförderprogramm des Landes NRW aufgenommen worden. Basis hierfür war die Erstellung eines Integrierten StadtEntwicklungsKonzeptes (ISEK). Insgesamt sollen in den kommenden Jahren rund 12 Millionen Euro in die Zukunft von Oedt investiert werden. Die Gemeinde sieht dies als große Chance, den Herausforderungen der Zukunft zu begegnen.

SAVE THE DATE: Werkstattverfahren Marktplatz Oedt am 10. & 11. September

Bis 2023 sollen die im ISEK geplanten Maßnahmen Schritt für Schritt umgesetzt werden. Eines der wichtigsten Projekte ist die Neugestaltung des Marktplatzes. Hier sind Sie als Bürgerinnen und Bürger mit Ihren Ideen und Anregungen gefragt: Wir laden Sie herzlich ein, sich zu beteiligen. Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem beigegefügt Handzettel.

Ebenfalls für 2019 geplant ist die Einrichtung eines Verfügungsfonds. Dieser bietet die Möglichkeit, bis zu 50 Prozent Ihres im Fördergebiet angedachten Projektes durch öffentliche Gelder co-finanzieren zu lassen. Weitere Vorhaben in den kommenden Jahren sind unter anderem der Start des Hof- und Fassadenprogrammes, die Sanierung der Albert-Mooren-Halle, Neugestaltung der Ortseingänge, Schaffung von Wohnraum und vieles mehr.

Informieren Sie sich auf der Website der Gemeinde

Neben den Berichten in der Presse können Sie sich jeder Zeit online auf dem Laufenden halten. Wir haben für Sie Informationen zum Thema Städtebauförderung/ISEK auf der Website der Gemeinde Grefrath zusammengetragen. Diese werden regelmäßig erweitert und aktualisiert. Besuchen Sie uns gerne im Internet unter www.grefrath.de/de/inhalt/staedtebaufoerderung.

„ISEK Oedt“ - wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen neue Wege zu gehen und uns für die Zukunft gut aufzustellen. Ihre Beteiligung ist uns dabei sehr wichtig.

Mit freundlichen Grüßen

Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Bürgerbeteiligung Marktplatz Oedt



Ein wichtiges Leitprojekt für die Umsetzung des **Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)** für den Ortsteil Oedt ist die Umgestaltung des Marktplatzes. Im Rahmen eines Werkstattverfahrens entwickeln drei renommierte Landschaftsarchitektur- und Ingenieurbüros **vor Ort** unterschiedliche **Lösungsvorschläge für eine zukünftige Oedter Mitte**. Ziel ist es in Oedt einen Platz mit Aufenthaltsqualität und Treffpunktcharakter zu schaffen.

Die Gemeinde Grefrath lädt alle Bürgerinnen und Bürger herzlich ein, sich mit Ideen und Anregungen in die Planung einzubringen.

Gefördert von



Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



10. September 2019

1. Werkstatt-Tag

**15.00 Uhr Öffentlicher Ortsrundgang
Gehen Sie mit!**

Danach Preisrichtervorbesprechung

**17.00 Uhr Rückfragekolloquium
(Planungsbüros, Preisrichter)**

**18.00 Uhr Öffentliche Auftaktveranstaltung
Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!**

11. September 2019

2. Werkstatt-Tag

**9.00 Uhr Gemeinsamer Start
(Planungsbüros, Preisrichter)**

**Ab 9.30 Uhr Bearbeitungsphase
(Planungsbüros)**

**12.00 - 14.00 Uhr Öffnung des Arbeitsraums für
Bürgerinnen und Bürger
Sie sind herzlich eingeladen!**

**18.00 Uhr Öffentliches Zwischenkolloquium
Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!**

28. Oktober 2019

Abschlusskolloquium

**18.00 Uhr Öffentliches
Abschlusskolloquium
Sie sind herzlich eingeladen!**

Anschließend Sitzung des Auswahlgremiums
(Preisrichter)

**Bekanntgabe der Ergebnisse
und Ausstellung der Arbeiten**

Veranstaltungsort: Albert-Mooren-Halle

Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Werkstatt- verfahren

Marktplatz Oedt



10.09.2019
&
11.09.2019



Gefördert von:

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat





Vorstellung der Entwürfe und Entscheidung des Auswahlgremiums

Ende Oktober stellten die drei beteiligten Büros ihre Entwürfe der Bürgerschaft sowie dem Auswahlgremium - bestehend aus Vertretern von Verwaltung, Politik und Vereinen - vor. Mehr als 100 Bürger waren der Einladung gefolgt und nutzten die Möglichkeit ihre Meinung zu den Entwürfen zu äußern. Das Auswahlgremium hat sich für den Entwurf des Ingenieurbüros Angenvoort + Barth in Partnerschaft mit der Stadtraum Architektengruppe entschieden. Der gewählte Entwurf gilt als Empfehlung für den Gemeinderat und bildet die Grundlage für den weiteren Planungsprozess am Marktplatz und dem Vorbereich der Albert- Mooren-Halle.

Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Verfügungs- fonds

Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



VON DER IDEE ZUR UMSETZUNG

Antrag stellen
Auf Wunsch unterstützt Ihr Ansprechpartner bei der Gemeinde.

Kriterien erfüllt?
Prüfung Ihres Antrags.

Auswahlgremium
Das Auswahlgremium entscheidet über die eingegangenen Projektideen.

Förderbescheid
Ihr Projekt wurde bewilligt. Nun erhalten Sie einen Förderbescheid von der Gemeinde.

Umsetzung
Starten Sie mit der Umsetzung Ihres Projektes. Wir wünschen Ihnen viel Erfolg!

Abrechnung
Projektabschluss: Sie reichen Ihre Kosten- und Finanzierungsübersicht, Originalbelege sowie einen kurzen Maßnahmenbericht ein.

Überweisung
Nach Prüfung der Belege erfolgt die Überweisung Ihres Förderbetrages.

Ggf. Überreichung Antrag

ANSPRECHPARTNER

Gemeinde Grefrath
Dennis Babilas
Rathaus Oedt
Johannes-Girmes-Straße 21
47929 Grefrath

Telefon: 02158 4080610
E-Mail: verfuegungsfonds@grefrath.de
Internet: www.grefrath.de

JEDER EURO ZÄHLT

Sie möchten das bürgerschaftliche Engagement in Oedt finanziell unterstützen? Helfen Sie tolle Projektideen umzusetzen!

Gemeinde Grefrath
Sparkasse Krefeld
IBAN: DE 35320500000006001002
Verwendungszweck: Verfügungsfonds Oedt

Vielen Dank!

Gefördert von
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen





Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat

Stand: November 2018

FINANZIELLE UNTERSTÜTZUNG FÜR IHR VORHABEN VERFÜGUNGSFONDS





DAS FÖRDERGEBIET IN OEDT



WIR UNTERSTÜTZEN IHR ENGAGEMENT

Sie haben eine gute Idee für Oedt und benötigen zur Umsetzung finanzielle Unterstützung? Über den Verfügungsfonds kann Ihr Projekt innerhalb des Fördergebietes (siehe Karte) unbürokratisch gefördert werden. Aber auch wer geplante Vorhaben durch eine Spende unterstützen oder einen guten Gedanken, aber keine eigenen Mittel einbringen möchte, ist willkommen.

Was ist der Verfügungsfonds?
Im Rahmen der Ortsteilentwicklung Oedt ist als begleitende Maßnahme ein Verfügungsfonds in Höhe von 10.000 Euro jährlich eingerichtet worden. Der Verfügungsfonds finanziert sich zu 50 Prozent aus Mitteln der Städtebauförderung, 50 Prozent wird als Eigenanteil der Akteure vor Ort erbracht.

WAS WIRD GEFÖRDERT?

Gefördert werden kleinere Projekte, die nachhaltig die Attraktivität des Ortsteils steigern.

Zum Beispiel:

- Kunst im öffentlichen Raum
- Pflanzaktionen
- Stadteilstefte
- Bänke
- Fotoaktionen
- Wettbewerbe
- Rundwege
- und vieles mehr

Die Projekte sollen in sich abgeschlossen (ohne Folgekosten) und innerhalb kurzer Zeit umsetzbar sein.

Voraussetzungen:

- Projekte liegen innerhalb des Fördergebietes (siehe Karte)
- Maßnahmen dienen der nachhaltigen Entwicklung und Standortaufwertung
- vor der schriftlichen Bewilligung darf nicht begonnen werden

Ziele:

- Stärkung der Ortsteilkultur
- Belebung Einzelhandel und Gastronomie
- Aufwertung Ortsbild
- Imagebildung
- Maßnahmen zur Förderung benachteiligter Personengruppen



DIE VERGABE

Ob Privatperson, Verein, Institution, Einzelhandel oder Gewerbe: Ihren schriftlichen Antrag können Sie jederzeit stellen. Über die Verwendung der Gelder aus dem Fonds entscheidet ein lokales Gremium aus Vertretern der Kommune und privater Institutionen.

Das Vergabegremium tagt in regelmäßigen Abständen. Die genauen Termine finden Sie auf der Internetseite der Gemeinde. Bitte beachten Sie: Anträge, die zu einem bestimmten Termin berücksichtigt werden sollen, müssen jeweils vier Wochen vorher vorliegen.

Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen





Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat



**STÄDTBAU-
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und
Gemeinden

Flyer zum
Programmstart
1.12.2019

Hof- und Fassaden- programm

Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Das Hof- und Fassadenprogramm startet im Dezember 2019

Hof- und Fassadenprogramm – Was genau ist das?

Das Hof- und Fassadenprogramm ist eine von zahlreichen Maßnahmen aus dem Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) für den Ortsteil Grefrath-Oedt, um die städtebauliche Entwicklung voranzutreiben. Dafür stehen der Gemeinde pro Jahr 83.500 Euro bis 2022 zu Verfügung. Die Fördermaßnahme finanziert sich zu 50 Prozent aus Mitteln der Städtebauförderung und zu 50 Prozent aus Eigenmitteln. Dabei sind bis zu 60 Euro pro Quadratmeter hergerichteter Fläche förderfähig, woraus sich ein maximaler Zuschuss vom 30 Euro pro Quadratmeter ergibt. Ziel des Programms ist die Aufwertung des Gebäudebestandes und die Verbesserung des Stadtbildes.

Was wird gefördert?

Förderfähig im Rahmen dieses Programms sind zum Beispiel die Instandsetzung und Restaurierung von Fassaden, das Anbringen von Leuchten zur Inszenierung von Fassaden, die Gestaltung von Abstandsflächen und Vorgärten, die Begrünung, vorbereitende Maßnahmen sowie Nebenkosten für eine fachlich erforderliche Beratung und/oder Betreuung durch eine anerkannte Fachkraft.

Programmstart: 1. Dezember 2019

Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



IMPRESSUM

Gemeinde Grefrath
Wirtschaftsförderung
Rathausplatz 1
47929 Grefrath

Telefon: 02158.4080100
E-Mail: info@grefrath.de
www.grefrath.de

Gefördert durch

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen

