

IX. Wahlperiode
Sitzungsvorlage Nr. P 232-1 V
Vorberatung keine
Vorberatung keine
Beschlussfassung Planungs- und Umweltausschuss

öffentlich
Datum: 30.08.2013
Amt/Aktenzeichen 60/612-02 Lö.
Auskunft erteilt: Herr Dr. Räppel
Mitwirkung durch ./.

**1. Änderung des Bebauungsplanes Gr 51 „Lobbericher Straße“;
hier: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

1. Sachverhalt:

Mit Ratsbeschluss vom 29.04.2013 wurde das Verfahren zur Änderung des o. a. Bebauungsplanes eingeleitet (vgl. Tischvorlage Nr. P 232 V vom 13.03.2013).

Durch die Planänderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Seniorenwohnungen mit angeschlossener Diakonie-Station geschaffen werden.

Der Investor stellte in der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 02.07.2013 die ersten Planentwürfe vor.

Zur äußeren Gestaltung ergab sich Diskussionsbedarf. Inzwischen wurden entsprechende Kompromisslösungen ausgearbeitet.

Der Änderungsentwurf des Bebauungsplanes und die überarbeiteten Baupläne werden in der Sitzung vorgestellt.

Im Zuge des Änderungsverfahrens sollte auf der Grundlage der vorgenannten Pläne zunächst die frühzeitige Bürgerbeteiligung durchgeführt werden.

2. Stellungnahme zum Haushaltsplan:

Die Vorlage berührt nicht den Haushaltsplan.

3. Beschlussentwurf:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB wird im Rahmen einer Bürgerversammlung durchgeführt.

4. Abstimmungsergebnis:

Zustimmungen:

Ablehnungen:

Enthaltungen:

5. Anlagen:

Lommetz



