

X. Wahlperiode

Niederschrift

über die 2. Sitzung des **Bau- Planungs- und Umweltausschusses** am Dienstag, dem 15. September 2014, 19:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses Oedt.

Zu dieser Sitzung wurde durch den Ausschussvorsitzenden, Ratsherrn Claus Möncks, am 02.09.2014 rechtzeitig eingeladen.

Den Vorsitz führt der Ausschussvorsitzende.

Anwesend:

1. Ausschussmitglieder:

CDU:
Heinz-Uwe Kersten
Wilhelmine Hübecker für Dietmar Maus
Claus Möncks
Pascal Strux
Max Titulaer
Peter Jacobs
Wolfgang Steger

SPD:
Bernd Bedronka
Jürgen Henrichs
Norbert Holstein
Hagen Deike
Elisa Lepers

FDP:
Olaf Bayer

BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN:
Jens Ernesti
Marcus Lamprecht

2. Von der Verwaltung:

Dr. Michael Räppel
Norbert Franken
Petra Schröder, Schriftführerin

Beginn der Sitzung	19:00 Uhr
Ende der Sitzung	20:00 Uhr

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung:

1. Fragestunde der Einwohner gemäß § 27 der Geschäftsordnung
2. Bericht über die Erledigung früherer Beschlüsse
3. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Oe 13 "Steinfunder Straße"; B 029 V
hier: Einleitung des Änderungsverfahrens
4. Mitteilungen und Anfragen

B) Nichtöffentliche Sitzung:

5. Bericht über die Erledigung früherer Beschlüsse
6. Ausschreibung Abfallabfuhr und Abfallkorbleerung in der Gemeinde B 030 V
Grefrath;
hier: Auftragsvergabe
7. Mitteilungen und Anfragen
8. Veröffentlichungen

Zu Beginn der Sitzung stellt der Vorsitzende fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zuzuging. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt Herr Möncks mit, dass er sein Amt als Ausschussvorsitzenden aus familiären Gründen niederlegen wird und bedankt sich sehr herzlich bei allen Mitgliedern des Ausschusses und der Verwaltung für die gute Zusammenarbeit.

Herr Jacobs wird vom Ausschussvorsitzenden, Herrn Möncks, nachdem er die Verpflichtungsformel vorgelesen hat, per Handschlag verpflichtet.

Herr Dr. Rappell weist auf den Schreibfehler für die Submission für die Europaweite Ausschreibung von Gebäudereinigungsleistungen hin. Die Submission findet nicht am 23.12.2014 sondern am 22.12.2014 statt.

Auf Antrag der Verwaltung wird die Tagesordnung wie folgt erweitert:

6.a Dachflächensanierung der Albert-Mooren-Halle

**B 037 V
(Tischvorlage)**

Herr Ernesti stellt richtig, dass es sich in der letzten Niederschrift nicht um das Thema Klimaschutzgesetz, sondern um das Thema Klimaschutzbündnis handelt.

Dem Ergänzungswunsch von Herrn Lamprecht, die Tagesordnung um einen weiteren Punkt zum Thema Klimaschutz zu erweitern, wird nicht zugestimmt. Herr Bedronka erklärt, dass diese Thematik bei der letzten Haupt- und Finanzausschusssitzung aufgegriffen wurde und dort entsprechend in der nächsten Sitzung weitergeführt werden soll.

Beschlüsse

A) Öffentliche Sitzung:

1. Fragestunde der Einwohner gemäß § 27 der Geschäftsordnung

a.) Herr Bellgardt erkundigt sich nach dem Beginn und das Vorgehen für die anstehenden Laubsammlungen.

Dazu erklärt Herr Dr. Räßel, dass sich jedes Jahr dieselbe Problematik stellt. Die Reinigung und Abfuhr mit der Kehrmaschine bleibt weiterhin bestehen. Jedoch können aus Kosten- und Aufwandsgründen keine Laubsäcke mehr verteilt werden.

b.) Herr Süsselbeck erkundigt sich nach dem Stand des Genehmigungsverfahrens für die Bebauung Hochstraße 90, da im hinteren Bereich des Grundstückes Bagger stehen und bereits ein Abriss erfolgt sei.

Für dieses Bauvorhaben liegt bisher lediglich eine Bauvoranfrage vor sowie die Abrissgenehmigung.

2. Bericht über die Erledigung früherer Beschlüsse

Berichte werden nicht vorgetragen.

3. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Oe 13 „Steinfunder Straße“ B 029 V hier: Einleitung des Änderungsverfahrens

Herr Bedronka äußert denkmalrechtliche Bedenken und erkundigt sich in diesem Zusammenhang über die genaue Ausweisung des Baugebietes.

Herr Dr. Räßel erklärt, dass sich die Gemeinde im Vorfeld bei der Denkmalschutzbehörde über die Art der Bebauung abgesichert hat. Auch in Bezug auf die denkmalgeschützte Mauer erläutert Herr Dr. Räßel kurz das geplante Bauvorhaben.

Beschlussentwurf für den Rat:

Der rechtskräftige Bebauungsplan Oe 13 „Steinfunder Straße“ wird gemäß § 13 BauGB geändert (Titel: 8. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Oe 13 „Steinfunder Straße“).

Die Abgrenzung des Änderungsbereiches ist aus beiliegendem Planausschnitt ersichtlich, der Bestandteil dieses Beschlusses ist (Anlage 4).

Die Verwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag zur Schaffung von Planungsrecht für die beantragte zusätzliche Baufläche auszuarbeiten und mit der Antragstellerin abzustimmen. Der Vertrag hat die Übernahme aller Planungskosten durch die Antragstellerin zum Inhalt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmungen: 14
Ablehnungen: -
Enthaltungen: 1

4. Mitteilungen und Anfragen

Herr Bedronka erinnert an die Vermarktung des Baugebietes Nordstraße/Neustraße und kündigt in diesem Zusammenhang an, dass die SPD für ein Bauvorhaben mit der GWG in der nächsten Sitzung ein Antrag für eine Bebauung stellen wird.

In Bezug auf die Nordstraße/Neustraße verweist Herr Dr. Räßel darauf, dass hierzu eine eindeutige Beschlusslage existiert.

Herr Holstein erkundigt sich, ob die Böden im Bereich des geplanten Netto-Marktes im Girmesgelände auf Kontaminationen durch die ehemalige Färberei untersucht wurden. Auch Frau Hübecker möchte wissen, ob die Käufer im Vorfeld eine Untersuchung gemacht haben.

Herr Dr. Räßel erläutert, dass bisher vorliegende Untersuchungen keinen Kontaminationsverdacht ergeben haben. Etwaige Sanierungsmaßnahmen hängen vom Sanierungsziel und künftiger Nutzung ab und sind im Zuges des Baugenehmigungsverfahrens zu regeln.

B) Nichtöffentliche Sitzung:**5. Veröffentlichungen**

Die Auftragsvergaben können bekannt gegeben werden.

Möncks
Vorsitzender

Schröder
Schriftführerin

