

X. Wahlperiode

Niederschrift

über die 13. Sitzung des **Bau-, Planungs- und Umweltausschusses** am Dienstag, dem 20.02.2017, 19:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses Oedt.

Zu dieser Sitzung wurde durch den Ausschussvorsitzenden, Rats Herrn Max Titulaer, am 25.01.2017 rechtzeitig eingeladen.

Den Vorsitz führt der Ausschussvorsitzende.

Anwesend:

1. Ausschussmitglieder:

CDU:
Andrea Wolfers für Heinz Uwe Kersten
Dietmar Maus
Heinz Klingen für Stefan von Laguna
Max Titulaer, Vorsitzender
Christian Kappenhagen für Norbert Hegger
Wilhelmine Hübecker
Wolfgang Steger

SPD:
Bernd Bedronka
Jürgen Henrichs
Norbert Holstein, stellv. Vorsitzender
Hans-Joachim Monhof für Erich Baumgart
Jörg Süselbeck

FDP:

BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN:
Jens Ernesti
Sebastian Wulf

2. Der Bürgermeister:

Manfred Lommetz

3. Von der Verwaltung:

Norbert Enger
Egbert von Essen
Wolfgang Rive
Barbara Behrendt
Petra Schröder, Schriftführerin

Beginn der Sitzung	19:00 Uhr
Ende der Sitzung	20:40 Uhr

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung:

1. Fragestunde der Einwohner gemäß § 27 der Geschäftsordnung
2. Bericht über die Erledigung früherer Beschlüsse
3. Vorstellung Neubau Sparkasse Oedt mdl. Vortrag
4. Dienstanweisungen, Vergabe und Zuständigkeitsordnung mdl. Vortrag
5. 12. Änderungssatzung zur Satzung über die Entsorgung von Abfall –
Abfallentsorgungssatzung – der Gemeinde Grefrath vom 15.12.1992 B 199 V
6. 4. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Oe 12 „Südstraße“;
hier: Einleitung des Änderungsverfahrens B 201 V
7. Pumpstation Oedter Weg B 202 V
8. Kanalsanierung der Gemeinschaftsgrundschule Oedt B 203 V
9. Mitteilungen und Anfragen

B) Nichtöffentliche Sitzung:

10. Bericht über die Erledigung früherer Beschlüsse
11. Bebauung Neustraße / Nordstraße;
hier: Investorenauswahl B 189-1 V
12. Kanalsanierung Wankumer Landstraße;
hier: Auftragsvergabe B 208 V
13. Mitteilungen und Anfragen
14. Veröffentlichungen

Ausschussvorsitzender Ratsherr Titulaer eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest; er begrüßt die Bürgerinnen und Bürger, die Vertreter der Presse sowie die Herren Sulke als Freier Architekt für die Sparkasse/GWG und Wehrmann von der GWG Viersen.

Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 04.10.2016 werden nicht erhoben. Jedoch merkt Herr Bedronka an, dass die Schriftführerin den Vor- und Nachnamen von Herrn Ulrich Horst in der Niederschrift verwechselt hat und bittet, dies in Zukunft zu beachten.

Beschlüsse

A) Öffentliche Sitzung:

1. Fragestunde der Einwohner gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Herr Wolfers sen. erkundigt sich nach der Umsetzung des Beschlusses zur Erneuerung des Kanals An der Floeth. Herr Enger antwortet, dass die Maßnahme wegen Klärung der Beitragspflicht zurückgestellt wurde. Mit der Maßnahme soll 2017/2018 begonnen werden.

2. Bericht über die Erledigung früherer Beschlüsse

Herr Bedronka erkundigt sich nach dem Antrag der SPD, in dem die Verwaltung aufgefordert wurde, mögliche Baugebiete in Oedt dem Ausschuss aufzuzeigen. Herr Enger antwortet, dass dies in der letzten Sitzung anhand eines mdl. Beitrages erfolgt ist. Jedoch befinden sich diese Grundstücke nicht im Besitz der Gemeinde Grefrath. Hierzu erklärt der Bürgermeister, Herr Lommetz, dass bereits einzelne Gespräche mit den Eigentümern für einen möglichen Verkauf an die Gemeinde geführt wurden. Weitere Verhandlungen sind vorgesehen.

Auf die Frage von Herrn Bedronka, wie weit die Umsetzung des Konzeptes für eine Nachfolgenutzung der westlichen Grundstücksfläche des Schulgeländes am Burgweg nach einem Abriss der drei bestehenden Schulpavillons ist, antwortet Herr Lommetz, dass andere Baugebiete eine höhere Priorität besitzen.

Weiter erkundigt sich Herr Bedronka nach dem Ausbau / Umbau des REWE-Marktes Kroppen. Herr Lommetz erklärt, dass ein Antrag zur Vergrößerung und Verschönerung der Ladenfläche vorliegt und der Eingangsbereich versetzt werden soll. Das ehemalige Sonnenstudio wird zu diesem Zwecke abgerissen.

Herr Ernesti erkundigt sich zum Sachstand der LED-Straßenbeleuchtung. Herr Enger antwortet, dass die Ausschreibungsunterlagen dem Kreis Viersen zur Prüfung vorliegen und die Ausschreibung in spätestens 2 Wochen abgeschlossen sein wird. Auf die Frage von Herrn Wulf, ob die Fertigstellung der Umrüstung der Straßenbeleuchtung bis Ende diesen Jahres möglich ist, beantwortet Herr Enger mit ja.

3. Vorstellung Neubau Sparkasse Oedt

mdl. Vortrag

Herr Sulke stellt das Konzept des Neubaus der Sparkasse/GWG Oedt vor.

Die Fläche der Sparkassenräume verkleinert sich um 1/3. Die 9 barrierefreien Wohnungen werden über eine Aufzugsanlage erschlossen. Die Vermietung erfolgt über die GWG.

Herr Bedronka regt an, über eine prinzipielle Umgestaltung des Marktplatzes nachzudenken bevor der Grünstreifen, zwischen Neubau und Marktplatz, nach Fertigstellung des Gebäudes, in seine ursprüngliche Art zurückgebaut wird. Herr Enger verweist auf das zurzeit in Arbeit befindliche Handlungskonzept. Hier können Fördermittel zur Umgestaltung beantragt werden. Das Handlungskonzept wird bis Ende des Jahres fertig sein, so Herr Lommetz.

4. Dienstanweisungen, Vergabe und Zuständigkeitsordnung

mdl. Vortrag

Herr Rive verschafft einen Überblick über die Verfahrensweise der Zentralen Vergabestelle gemäß Ratsbeschluss vom 12.09.2016. Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

**5. 12. Änderungssatzung zur Satzung über die Entsorgung von Abfall B 199 V
– Abfallentsorgungssatzung – der Gemeinde Grefrath vom
15.12.1992**

Auf Anfrage von Herrn Bedronka, wann die großen Papierbehälter abgeschafft werden, antwortet Herr Enger, dass diese, nach Beschlussfassung im Rat Ende März, abgeschafft werden.

Frau Hübecker regt an, dass die Verwaltung die Bürger informiert, dass für zusätzlich anfallendes Papier und Pappe auf Antrag kostenfreie Behälter zur Verfügung gestellt werden.

Beschlussentwurf für den Rat:

Die in der Anlage beigefügte 12. Änderungssatzung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmungen:	14
Ablehnungen:	./.
Enthaltungen:	./.

**6. 4. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Oe 12 B 201 V
„Südstraße“;
hier: Einleitung des Änderungsverfahrens**

Herr Holstein erkundigt sich, ob die Gemeinde versucht hat das Grundstück käuflich zu erwerben. Herr Enger erklärt, dass das Grundstück nicht zum Verkauf steht. Lediglich der Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes zum Neubau von 3 Wohneinheiten wurde gestellt. Die Kosten der Erschließung des Grundstücks trägt der Eigentümer.

Herr Holstein verweist auf einen Grundsatzbeschluss aus dem Jahre 1997 in dem festgesetzt ist, dass die Gemeinde vor Schaffung von Planungsrecht die Grundstücke erwirbt.

Herr Lommetz merkt an, dass man sich durch diesen Beschluss nicht selbst einschränken soll.

Herr Bedronka meldet Beratungsbedarf an.
 Die Verwaltung wird den Grundsatzbeschluss dieser Niederschrift für die Fraktionen anhängen.

TOP 6 wird wegen Beratungsbedarf zurückgestellt.

7. Erneuerung der Pumpstation Oedter Weg**B 202 V**

Herr Ernesti weist darauf hin, dass für Pumpstationen Fördermittel beantragt werden können. Herr Enger nimmt diese Information für die nächste Maßnahme zur Kenntnis und Beachtung.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltssicherungskonzeptes zur Nachtragshaushaltssatzung für 2017, die Ausschreibung für die Erneuerung der Pumpstation Oedter Weg vorzubereiten und mit der Zentralenvergabestelle durchzuführen. Im Anschluss der Ausschreibung wird die Verwaltung ermächtigt, den Auftrag zur Erneuerung der Pumpstation Oedter Weg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmungen:	14
Ablehnungen:	./.
Enthaltungen:	./.

8. Kanalsanierung der Gemeinschaftsgrundschule Oedt**B 203 V****Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltssicherungskonzeptes zur Nachtragshaushaltssatzung für 2017, die Ausschreibung für die Kanalsanierung der Gemeinschaftsgrundschule Oedt vorzubereiten und durchzuführen.

Im Anschluss der Ausschreibung wird die Verwaltung ermächtigt, den Auftrag zur Sanierung des Kanalnetzes zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmungen:	14
Ablehnungen:	./.
Enthaltungen:	./.

9. Mitteilungen und Anfragen

Herr Bedronka erkundigt sich bezüglich eines Zeitungsartikels zur Bebauung / Vermarktung des Girmesgelände, ob die Verwaltung Kenntnis über die anstehenden Maßnahmen hat. In dem Artikel wird u.a. mitgeteilt, dass neben den Hallen noch Zuwegungen und Parkplätze zu sanieren sind. Seitens der Verwaltung liegen hier keine Informationen vor. Sollte sich das ändern, wird die Verwaltung die Fraktionen entsprechend informieren.

Herr Ernesti fragt nach, ob die Förderprogramme zur energetischen Stadtsanierung der Gemeinde bekannt sind und ob sich die Gemeinde daran beteiligt hat. Eine Prüfung ergab, dass sich, im Gegensatz zu der Angabe von Herrn Enger, die Gemeinde doch an dem Programm beteiligt hat.

Titulaer
Vorsitzender

Schröder
Schriftführerin

