

X. Wahlperiode

Niederschrift

über die 17. Sitzung des **Bau-, Planungs- und Umweltausschusses** am Montag, dem 26.02.2018, 19:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses Oedt.

Zu dieser Sitzung wurde durch den Ausschussvorsitzenden, Rats Herrn Max Titulaer, am 14.02.2018 rechtzeitig eingeladen.

Den Vorsitz führt der Ausschussvorsitzende.

Anwesend:

1. Ausschussmitglieder:

CDU:
Christian Kopenhagen
Dietmar Maus
Max Titulaer, Vorsitzender
Norbert Hegger
Wilhelmine Hübecker
Wolfgang Steger
Frank Kölkes

SPD:
Bernd Bedronka
Norbert Holstein, stellv. Vorsitzender
Erich Baumgart
Jörg Süselbeck
Jürgen Henrichs

FDP:
Olaf Bayer

BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN:
Sebastian Wulf
Maren Rose-Hessler für Marcus Lamprecht

2. Der Bürgermeister:

Manfred Lommetz

3. Von der Verwaltung:

Norbert Enger
Egbert von Essen
Jens Ernesti
Petra Schröder, Schriftführerin

4. Gäste:

Herr Dr. Pflüger	HJP-Planer Stadtplaner und Architektenpartnerschaft
------------------	--

Beginn der Sitzung	19:00 Uhr
Ende der Sitzung	21:15 Uhr

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung:

1. Fragestunde der Einwohner gemäß § 27 der Geschäftsordnung
2. Bericht über die Erledigung früherer Beschlüsse
3. Integriertes Stadtentwicklungskonzept Oedt (ISEK) mdl. Vortrag
4. Sachstand Neubauvorhaben Wohnungsbau Am Reinersbach mdl. Vortrag
5. Mindest-Abfuhrhythmus der Braunen Tonne; B 273 V
hier: Anfrage der SPD auf weitere Reduzierung der Mindestleerungen
6. 6. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Gr 9 „Funkenhof B 116-1 V
1988“;
hier: Satzungsbeschluss
7. 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Gr 11a „Auf dem B 187-1 V
Feldchen-West“;
hier: Satzungsbeschluss
8. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung B 275 V
eines Bebauungsplanes
9. Erneuerung der Pumpstation Oedter Weg B 202-1 V
10. Kanalsanierung Gemeinschaftsgrundschule Oedt B 203-1 V
11. Umrüstung der Innen- und Hallenbeleuchtungsanlagen auf LED- B 278 V
Technik
12. Hausmeistervertrag: Entleerung von Grundstücksentwässerungs- B 274 V
anlagen
13. Hausmeistervertrag: Tiefbau B 276 V
14. Hausmeistervertrag: Kanalreinigung und TV-Untersuchung B 281 V
15. Hausmeistervertrag: Senkenreinigung B 282 V
16. Mitteilungen und Anfragen

B) Nichtöffentliche Sitzung:

17. Bericht über die Erledigung früherer Beschlüsse
18. Erstellung einer Friedhofsentwicklungsplanung; B 272 V
hier: Vergabe von Ingenieurleistungen
19. Umrüstung der Innen- und Hallenbeleuchtungsanlagen auf LED- B 278-1 V
Technik;
hier: Auftragsvergabe der Ingenieurleistungen
20. Mitteilungen und Anfragen
21. Veröffentlichungen

Ausschussvorsitzender Ratsherr Titulaer eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest; er begrüßt die Vertreter der Presse, Herrn Dr. Pflüger vom Büro HJP/Planer und die erschienenen Einwohner.

Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 20.11.2017 werden nicht erhoben.

Zu Beginn der Sitzung wird das Ausschussmitglied der SPD, Herr Rolf Scherges, nach Verlesen der Verpflichtungsformel durch den Bürgermeister, Herrn Manfred Lommetz, per Handschlag zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben verpflichtet.

Auf die Frage von Herrn Titulaer, ob bezüglich der Tagesordnungspunkte Änderungswünsche oder Anmerkungen vorliegen, beantragt Ratsfrau Hübecker die Absetzung des TOP 8 wegen Beratungsbedarfs. Dem Antrag wird stattgegeben und der TOP abgesetzt.

Beschlüsse

A) Öffentliche Sitzung:

1. Fragestunde der Einwohner gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Fragen werden nicht gestellt.

2. Bericht über die Erledigung früherer Beschlüsse

Herr Enger berichtet zu folgenden Themen:

1.) Umrüstung der Straßenbeleuchtung:

Die Abnahme der Umrüstung hat bereits stattgefunden. Kleinere Mängel, wie z. B. die Einstellung einiger weniger Lampenköpfe zur optimalen Ausleuchtung der Straße, müssen noch nachgebessert werden.

2.) Neuanschaffung der Fahrzeuge Bauhof (Fahrzeugkonzept):

Die Fahrzeuge wurden bestellt. Ein erstes Fahrzeug und die Bankettfräse sind bereits ausgeliefert und im Einsatz.

3.) Straßen- und Radwegsanierung Mülhausener Straße:

Aufgrund der Witterungslage konnte mit der Sanierung noch nicht begonnen werden. Voraussichtlicher Beginn der Maßnahme ist Ende März.

4.) Vorstellung des Bebauungsplanes Gr 7 „Nordstraße“ Fa. Hamelmann:

In der KW 9 wird der Verwaltung ein erster Entwurf des B-Planes seitens der Fa. Hamelmann vorgestellt.

Herr Wulf erkundigt sich, ob seinen Anregungen aus der letzten Sitzung, die Öffentlichkeit frühzeitig über die Straßen- und Radwegsanierung Mülhausen zu informieren, entsprochen wurde. Sobald der Kreis Viersen (Straßenverkehrsamt) die Genehmigung für diese Maßnahme erteilt hat, so Herr Enger, wird dies geschehen.

Auf die Frage von Herrn Wulf nach dem Stand zum Antrag zur Änderung der Satzung für Abwassergebühren, antwortet Herr Enger, dass dieses Thema mit der Kämmerei abgestimmt werden muss.

3. Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

mdl. Vortrag

Herr Dr. Pflüger vom Büro HJPplaner stellt anhand einer Präsentation vor, welche Ideen zur Neugestaltung im Bereich Oedt bereits entstanden sind und was die Umsetzung zur Stadtentwicklung bedeuten kann. Ein Maßnahmenkatalog wurde bereits durch HJPplaner erarbeitet.

Weiter informiert er über die zukünftigen Schritte, die zur Umsetzung des Stadtentwicklungskonzeptes notwendig sind.

Nach zahlreichen Wortmeldungen und Fragen an Herrn Dr. Pflüger wird festgestellt, dass weiterer Beratungsbedarf besteht. Die Sitzung wird von 20:15 Uhr bis 20:30 Uhr unterbrochen. Da bis Ende April der Förderantrag zur Sicherung der Fördermittel eingereicht werden muss, schlägt Herr Lommetz vor, die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 23.04.2018 auf den 09.04.2018 vorzuverlegen, um ausgiebig über das Thema ISEK zu beraten und Entscheidungen treffen zu können.

Herr Titulaer bedankt sich bei Herrn Dr. Pflüger für die Präsentationen.

4. Sachstand Neubauvorhaben Wohnungsbau „Am Reinersbach“

mdl. Vortrag

Herr Enger stellt anhand einer Power-Point-Präsentation den Entwurf mit den Wohnungsgrundrissen für das Neubauvorhaben (sozialer Wohnungsbau) Am Reinersbach vor.

Herr Holstein erkundigt sich, ob die angezeigte Dachform des Entwurfs nach dem Bebauungsplan zulässig ist. Herr Enger antwortet, dass eine Abweichung für die Dachform erforderlich ist und bereits genehmigt wurde.

Auf die Frage von Herrn Süselbeck, ob die im Antrag angegebenen Planungskosten inkl. Mehrwertsteuer sind, antwortet Herr Enger, dass es sich hier um Bruttoangaben handelt.

Herr Enger teilt auf die Frage nach dem Zeitschema mit, dass zunächst die Ausführungsplanung angefertigt werden muss und anschließend mit der Ausschreibung auf den Markt gegangen werden kann. Angedacht ist Sommer 2018.

Den Mietpreis von 5,25 €/m² bestätigt Herr Enger auf Anfrage von Frau Hübecker.

5. Mindest-Abfuhrhythmus der Braunen Tonne; hier: Anfrage der SPD auf weitere Reduzierung der Mindestleerungen

B 273 V

Herr Bedronka beantragt, diesen TOP nur inhaltlich zu besprechen und die Beschlussfassung zu verschieben. Die Verwaltung wird gebeten, zu den einzelnen Wohngebieten die Abfuhrzahlen zu ermitteln. In der Innenstadt werden seiner Meinung nach die Tonnen seltener geleert (Abfahren) als in Wohngebieten mit Gartenanlagen.

Herr Enger versucht konkrete Zahlen über die Kämmerei abzufragen.

Weiter regt Herr Bedronka an, die Abfallsatzung zukünftig flexibler zu gestalten.

Die Beschlussfassung wird verschoben.

**6. 6. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Gr 9 „Funkenhof 1988“; B 116-1 V
hier: Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag für den Rat:

1. Über die im Rahmen der Beteiligung gemäß § 13 BauGB vorgebrachten Anregung wird wie folgt entschieden:

Der Anregung wird gefolgt. Die textlichen Festsetzungen werden wie folgt ergänzt:

Die Überschreitung der hinteren Baugrenze ist soweit zulässig, wie es der Rechtszustand vor dieser Änderung ermöglicht (gemäß Rechtskraft vom 28.05.1993).

2. Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Gr 9 „Funkenhof 1988“ einschließlich Begründung wird in der vorliegenden Fassung gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 41 GO NRW und § 86 BauO NRW als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmungen: 15
 Ablehnungen: ./.
 Enthaltungen: ./.

**7. 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Gr 11a „Auf dem Feldchen-West“; B 187-1 V
hier: Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag für den Rat:

1. Über die im Rahmen der Beteiligung gemäß § 13 BauGB vorgebrachten Anregung wird wie folgt entschieden:

Zu 1. Der Anregung wird gefolgt. Für die Hausgruppe „Dohmeswiese 1-11“ bleiben die festgesetzten überbaubaren Flächen unverändert.

Zu 2. Der Anregung, grundsätzlich im Plangebiet auf eine Erweiterung der überbaubaren Fläche aus lärmtechnischen Gründen zu verzichten, wird nicht gefolgt.

2. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Gr 11a „Auf dem Feldchen-West“ einschließlich Begründung wird in der vorliegenden Fassung gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 41 GO NRW und § 86 BauO NRW als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmungen: 15
 Ablehnungen: ./.
 Enthaltungen: ./.

8. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung eines Bebauungsplanes

B 275 V

Der Tagesordnungspunkt wurde wegen Beratungsbedarf der CDU abgesetzt.

9. Erneuerung der Pumpstation Oedter Weg

B 202-1 V

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltssicherungskonzeptes zur Haushaltssatzung für 2018, die Ausschreibung für die Erneuerung der Pumpstation Oedter Weg in Zusammenarbeit mit der Zentralen Vergabestelle durchzuführen. Im Anschluss an die Ausschreibung wird die Verwaltung ermächtigt, den Auftrag zur Erneuerung der Pumpstation Oedter Weg zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmungen: 15
Ablehnungen: ./.
Enthaltungen: ./.

10. Kanalsanierung Gemeinschaftsgrundschule Oedt

B 203-1 V

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Ausschreibung für die Kanalsanierung der Gemeinschaftsgrundschule Oedt in Zusammenarbeit mit der Zentralen Vergabestelle durchzuführen.

Im Anschluss an die Ausschreibung wird die Verwaltung ermächtigt, den Auftrag zur Sanierung des Kanalnetzes zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmungen: 15
Ablehnungen: ./.
Enthaltungen: ./.

11. Umrüstung der Innen- und Hallenbeleuchtungsanlagen auf LED-Technik

B 278 V

Herr Wulf begrüßt ausdrücklich die Umsetzung des Antrages der Grünen / Bündnis 90.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen in die Wege zu leiten und den Ausschuss über weitere Erkenntnisse zeitnah zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmungen: 15
Ablehnungen: ./.
Enthaltungen: ./.

12. Hausmeistervertrag: Entleerung von Grundstücksentwässerungsanlagen

B 274 V

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Ausschreibung für die Entleerung von Grundstücksentwässerungsanlagen in Zusammenarbeit mit der Zentralen Vergabestelle durchzuführen. Im Anschluss der Ausschreibung wird die Verwaltung ermächtigt, den Auftrag zur Entleerung von Grundstücksentwässerungsanlagen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmungen: 15
Ablehnungen: ./.
Enthaltungen: ./.

13. Hausmeistervertrag: Tiefbau

B 276 V

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Ausschreibung für Tiefbauarbeiten im Gemeindegebiet in Zusammenarbeit mit der Zentralen Vergabestelle durchzuführen. Im Anschluss an die Ausschreibung wird die Verwaltung ermächtigt, den Auftrag für Tiefbauarbeiten zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmungen: 15
Ablehnungen: ./.
Enthaltungen: ./.

14. Hausmeistervertrag: Kanalreinigung und TV-Untersuchung

B 281 V

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Ausschreibung für die Kanalreinigung und TV-Untersuchung im Gemeindegebiet in Zusammenarbeit mit der Zentralen Vergabestelle durchzuführen. Im Anschluss an die Ausschreibung wird die Verwaltung ermächtigt, den Auftrag zur Kanalreinigung und TV-Untersuchung zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmungen: 15
Ablehnungen: ./.
Enthaltungen: ./.

15. Hausmeistervertrag: Senkenreinigung**B 282 V****Beschluss:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Ausschreibung für die Senkenreinigung im Gemeindegebiet in Zusammenarbeit mit der Zentralen Vergabestelle durchzuführen. Im Anschluss an die Ausschreibung wird die Verwaltung ermächtigt, den Auftrag zur Senkenreinigung zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmungen: 15
Ablehnungen: ./.
Enthaltungen: ./.

16. Mitteilungen und Anfragen

Herr Holstein erkundigt sich, ob der Verwaltung bekannt ist,

1. dass auf dem Areal Johnson-Control Abbrucharbeiten laufen.

Herr Ernesti antwortet, dass er mit Herrn Holtmanns, dem Eigentümer des Grundstücks, einen Termin hat und in der nächsten HUF-Sitzung darüber berichten wird.

2. dass auf der Hochstraße in Oedt seit Wochen ein Baugerüst tlw. auf dem Parkstreifen steht, ohne dass Baumaßnahmen ersichtlich sind.

Herr Enger antwortet, dass hier das Ordnungsamt Ansprechpartner ist. Er wird sich aber kündigt machen.

Herr Kappenhagen möchte wissen, inwieweit die Verwaltung die Tiefbauarbeiten der Fa. Deutsche Glasfaser (Schließung der aufgerissenen Straßen) begleitet und kontrolliert. Hierzu erklärt Herr Enger, dass die Kontrolle durch den Mitarbeiter des Tiefbauamtes und tlw. auch durch den Bauhof sehr intensiv vorgenommen wird. Kleinere Abnahmen sind bisher erfolgt und die Ergebnisse sind durchaus gut.

Herr Maus erkundigt sich, ob der Verwaltung bekannt ist, dass ein Zahnarzt, der sich im ehemaligen Schleckermarkt in Oedt niederlassen wollte, von seinem Vorhaben abgesprungen ist. Der Verwaltung ist davon nichts bekannt, so Herr Enger.

Titulaer
Vorsitzender

Schröder
Schriftführerin

