

# Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand 12.03.2018

Gemeinde Grefrath, ISEK Oedt

**Zuwendungsfähige Kosten**  
**Anteil StBauF**  
**Anteil Stadt**  
 Faktor  
 Faktor  
 Mit BERÜCKSICHTIGUNG KAG-BEITRÄGE  
 0,7  
 0,3

Maßnahmenübersicht ISEK Oedt	Gesamtkosten	Priorität 1	Priorität 2	Priorität 3	Priorität 4	Priorität 5	Kosten		
		2018	2019	2020	2021	2022			
		Kosten (brutto)	Kosten (brutto)	Kosten (brutto)	Kosten (brutto)	Kosten (brutto)			
<b>Vorbereitung der Gesamtmaßnahme nach § 140 BauGB (FRL Nr. 9)</b>									
<b>I Vorbereitungsmaßnahmen</b>									
Erstellung ISEK 2017	63.000,00 €	63.000,00 €					63.000,00 €	44.100,00 €	18.900,00 €
Erstellung von Gestaltungsleitlinien incl. Satzungsentwurf für Hof- und Fassadenprogramm	30.000,00 €	30.000,00 €					30.000,00 €	21.000,00 €	9.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>93.000,00 €</b>	<b>93.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>93.000,00 €</b>	<b>65.100,00 €</b>	<b>27.900,00 €</b>
<b>II Städtebauliche Planung</b>									
Qualitätssicherndes Verfahren Marktplatz mit Bürgerbeteiligung	75.000,00 €	75.000,00 €					75.000,00 €	52.500,00 €	22.500,00 €
Städtebaulicher Wettbewerb Siedlungsentwicklung Erweiterung Oststraße (südlich Girmes)	40.000,00 €		40.000,00 €				40.000,00 €	28.000,00 €	12.000,00 €
Städtebaulicher Wettbewerb Siedlungsentwicklung Innenentwicklung Südstraße	40.000,00 €			40.000,00 €			40.000,00 €	28.000,00 €	12.000,00 €
Städtebauliche Machbarkeitsstudie "Rückseitenentwicklung"	10.000,00 €	10.000,00 €					10.000,00 €	7.000,00 €	3.000,00 €
Akteursbeteiligungen / Partizipation (Fortführung Öffentlichkeitsbeteiligung (Konkretisierung von Einzelmaßnahmen) Anliegerpartizipation Albert-Mooren-Halle sowie Marktplatz; Kinder und Jugendliche, etc.)	35.000,00 €		15.000,00 €	15.000,00 €	5.000,00 €		35.000,00 €	24.500,00 €	10.500,00 €
Bodenwertgutachten	40.000,00 €	10.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €			40.000,00 €	28000	12000
<b>Zwischensumme</b>	<b>165.000,00 €</b>	<b>95.000,00 €</b>	<b>70.000,00 €</b>	<b>70.000,00 €</b>	<b>5.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>165.000,00 €</b>	<b>115.500,00 €</b>	<b>49.500,00 €</b>
<b>III Ordnungsmaßnahmen nach § 147 BauGB (FRL Nr. 10)</b>									
<b>Bodenordnung (FRL Nr. 10.1)</b>									
Innenentwicklung "Rückseiten": Kallengraben, Bruchstraße/ Albert-Mooren-Allee	- €		- €				- €	- €	- €
Innenentwicklung Tönisvorster Straße (hinter Kirchplatz)	- €		- €				- €	- €	- €
Ortsrandentwicklung Oststraße, Südstraße	- €		- €				- €	- €	- €
Erwerb Grundstücksflächen Hochstraße 22, 24, 26	238.000,00 €		238.000,00 €				238.000,00 €	166.600,00 €	71.400,00 €
Erwerb Grundstücksflächen an der Albert-Mooren-Allee	105.000,00 €		105.000,00 €				105.000,00 €	73.500,00 €	31.500,00 €
Erwerb Grundstücksflächen Hochstraße/ Hospitalstraße	96.000,00 €			96.000,00 €			96.000,00 €	67.200,00 €	28.800,00 €
Erwerb Grundstücksflächen Kallengraben	30.000,00 €		30.000,00 €				30.000,00 €	21.000,00 €	9.000,00 €
Erwerb Grundstücke für Wege und Grünflächen	70.000,00 €			35.000,00 €		35.000,00 €	35.000,00 €	24.500,00 €	10.500,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>539.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>373.000,00 €</b>	<b>131.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>35.000,00 €</b>	<b>504.000,00 €</b>	<b>352.800,00 €</b>	<b>151.200,00 €</b>

# Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand 12.03.2018

Gemeinde Grefrath, ISEK Oedt

**Zuwendungsfähige Kosten**      **Anteil StBauF**      **Anteil Stadt**  
 Faktor      Faktor  
 Mit BERÜCKSICHTIGUNG KAG-BEITRÄGE      0,7      0,3

Maßnahmenübersicht ISEK Oedt	Gesamtkosten	Priorität 1	Priorität 2	Priorität 3	Priorität 4	Priorität 5	Kosten			
		2018	2019	2020	2021	2022				
		Kosten (brutto)	Kosten (brutto)	Kosten (brutto)	Kosten (brutto)	Kosten (brutto)				
<b>IV</b>	<b>Freilegung von Grundstücken (FRL Nr. 10.3)</b>									
	Abriss Gebäude Hochstraße 22, 24, 26	74.000,00 €	74.000,00 €				74.000,00 €	51.800,00 €	22.200,00 €	
	Abriss Gebäude Hochstraße 55/ Hospitalstraße 2	94.000,00 €		94.000,00 €			94.000,00 €	65.800,00 €	28.200,00 €	
	Abriss Nebengebäude an der Albert-Mooren-Allee	22.000,00 €		22.000,00 €			22.000,00 €	15.400,00 €	6.600,00 €	
	Abriss Nebengebäude am Kallengraben	7.000,00 €	7.000,00 €							
	<b>Zwischensumme</b>	<b>197.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>81.000,00 €</b>	<b>116.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>190.000,00 €</b>	<b>133.000,00 €</b>	<b>57.000,00 €</b>	
<b>V</b>	<b>Erschließung (FRL Nr. 10.4)</b>									
	Umgestaltung Straßenzug Kirchplatz, Hochstraße, und J. –Fruhen- Straße	879.000,00 €		879.000,00 €			219.750,00 €	153.825,00 €	65.925,00 €	
	Umgestaltung Tönisforster Straße	74.000,00 €				74.000,00 €	18.500,00 €	12.950,00 €	5.550,00 €	
	Umgestaltung Kallengraben, Am schwarzen Graben, Koulerfeld, Bruchweg, Bruchstraße, Niederstraße, Klemensstraße, Südstraße	2.270.000,00 €			2.270.000,00 €		567.500,00 €	397.250,00 €	170.250,00 €	
	Umgestaltung Mühlengasse /Ecke Kallengraben (Gänselieselbrunnen)	480.000,00 €		480.000,00 €			480.000,00 €	336.000,00 €	144.000,00 €	
	Aufwertung öffentlicher Raum Albert-Mooren-Allee	1.453.000,00 €		1.453.000,00 €			1.453.000,00 €	1.017.100,00 €	435.900,00 €	
	Umgestaltung Hospitalstraße	213.000,00 €		213.000,00 €			213.000,00 €	149.100,00 €	63.900,00 €	
	Umgestaltung Marktplatz und Vorbereich AMH (in zwei Bauabschnitten)	1.446.000,00 €	597.000,00 €		849.000,00 €		946.350,00 €	662.445,00 €	283.905,00 €	
	Umgestaltung Kirchplatz	243.000,00 €				243.000,00 €	243.000,00 €	170.100,00 €	72.900,00 €	
	Wegenetz und Grünverbindung	780.000,00 €		390.000,00 €		390.000,00 €	390.000,00 €	273.000,00 €	117.000,00 €	
	Gestaltung/ Inszenierung Ortseingänge	80.000,00 €				80.000,00 €	80.000,00 €	56.000,00 €	24.000,00 €	
	<b>Zwischensumme</b>	<b>7.918.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>597.000,00 €</b>	<b>3.415.000,00 €</b>	<b>3.119.000,00 €</b>	<b>4.611.100,00 €</b>	<b>3.227.770,00 €</b>	<b>1.383.330,00 €</b>	
	<b>Baumaßnahmen nach § 148 BauGB (FRL Nr. 11)</b>									
<b>VI</b>	<b>Profilierung und Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2)</b>									
	Hof- und Fassadenprogramm	334.000,00 €	83.500,00 €	83.500,00 €	83.500,00 €	83.500,00 €	83.500,00 €	58.450,00 €	25.050,00 €	
	<b>Zwischensumme</b>	<b>334.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>83.500,00 €</b>	<b>83.500,00 €</b>	<b>83.500,00 €</b>	<b>83.500,00 €</b>	<b>58.450,00 €</b>	<b>25.050,00 €</b>	
<b>VII</b>	<b>Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung (FRL Nr. 11.3)</b>									
	Modernisierung Albert-Mooren-Halle	1.517.000,00 €		800.000,00 €	717.000,00 €		1.517.000,00 €	1.061.900,00 €	455.100,00 €	
	Besucherzentrum Burg Uda	385.000,00 €		385.000,00 €			385.000,00 €	269.500,00 €	115.500,00 €	
	(Energetische) Sanierung und Barrierefreiheit Rathaus Oedt (Teilbereich Bürgerrathaus)	400.000,00 €		400.000,00 €			200.000,00 €	140.000,00 €	60.000,00 €	
	<b>Zwischensumme</b>	<b>2.302.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>1.585.000,00 €</b>	<b>717.000,00 €</b>	<b>2.102.000,00 €</b>	<b>1.471.400,00 €</b>	<b>630.600,00 €</b>	

# Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand 12.03.2018

Gemeinde Grefrath, ISEK Oedt

**Zuwendungsfähige Kosten**    **Anteil StBauF**    **Anteil Stadt**  
 Faktor    Faktor  
 Mit BERÜCKSICHTIGUNG KAG-BEITRÄGE    0,7    0,3

Maßnahmenübersicht ISEK Oedt	Gesamtkosten	Priorität 1	Priorität 2	Priorität 3	Priorität 4	Priorität 5
		2018	2019	2020	2021	2022

Kosten (brutto)    Kosten (brutto)    Kosten (brutto)    Kosten (brutto)    Kosten (brutto)

Besondere städtebauliche Maßnahmen										
VIII	Vergütungen an Beauftragte, Abschluss von Maßnahmen (FRL Nr. 12)									
	Prozessmanagement	170.000,00 €	18.888,89 €	37.777,78 €	37.777,78 €	37.777,78 €	37.777,78 €	37.777,78 €	170.000,00 €	35.700,00 €
	Quartiersmanagement	124.854,80 €		17.266,90 €	17.266,90 €	45.160,50 €	45.160,50 €	124.854,80 €	87.398,36 €	37.456,44 €
	Öffentlichkeitsarbeit	66.000,00 €	7.333,33 €	14.666,67 €	14.666,67 €	14.666,67 €	14.666,67 €	66.000,00 €	46.200,00 €	19.800,00 €
	Aktivierende Immobilienberatung	180.000,00 €		45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	180.000,00 €	126.000,00 €	54.000,00 €
	<b>Zwischensumme</b>	<b>540.854,80 €</b>	<b>26.222,22 €</b>	<b>114.711,34 €</b>	<b>114.711,34 €</b>	<b>142.604,94 €</b>	<b>142.604,94 €</b>	<b>540.854,80 €</b>	<b>378.598,36 €</b>	<b>146.956,44 €</b>
IX	Stadtteilbüro, Stadtteilmanagement (FRL Nr. 18)									
	Stadtteilbüro, Ersteinrichtung, Miete, Nebenkosten	101.800,00 €		44.200,00 €	19.200,00 €	19.200,00 €	19.200,00 €	101.800,00 €	71.260,00 €	30.540,00 €
	<b>Zwischensumme</b>	<b>101.800,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>44.200,00 €</b>	<b>19.200,00 €</b>	<b>19.200,00 €</b>	<b>19.200,00 €</b>	<b>101.800,00 €</b>	<b>71.260,00 €</b>	<b>30.540,00 €</b>
X	Sonstiges									
	Fortschreibung ISEK	20.000,00 €			20.000,00 €			20.000,00 €	14.000,00 €	6.000,00 €
	Verfügungsfonds Förderung und Umsetzung von Projekten privater Initiativen mit öffentlicher Ko-Finanzierung	40.000,00 €		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	40.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
	Evaluation und Verstetigungskonzept sowie Abschlussbericht	80.000,00 €			50.000,00 €		30.000,00 €	50.000,00 €	35.000,00 €	15.000,00 €
	<b>Zwischensumme</b>	<b>140.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>10.000,00 €</b>	<b>80.000,00 €</b>	<b>10.000,00 €</b>	<b>40.000,00 €</b>	<b>110.000,00 €</b>	<b>69.000,00 €</b>	<b>41.000,00 €</b>
<b>GESAMT</b>		<b>12.330.654,80 €</b>	<b>214.222,22 €</b>	<b>1.373.411,34 €</b>	<b>5.614.411,34 €</b>	<b>4.096.304,94 €</b>	<b>1.107.304,94 €</b>	<b>8.501.254,80 €</b>	<b>5.942.878,36 €</b>	<b>2.543.076,44 €</b>

## Maßnahmen außerhalb der StBauF

### NACHRICHTLICH

Radbedarfsstreifen Hochstraße	4.813,00 €
Bau Sparkassengebäude	2.000.000,00 €
Energetische Sanierung der gesamten Straßenbeleuchtung mit qualitativ hochwertigen Beleuchtungsanlagen in der Gesamtgemeinde Grefrath	782.150,00 €
Bautätigkeiten Girmes-Gelände	k.A.
Erschließung/ Entwicklung Wohnbauland an der Färberstraße	150.000,00 €
Breitbandausbau Gesamtgemeinde	10.180.000,00 €
<b>Finanzierung durch andere öffentliche Träger</b>	
Förderung des Quartiersmanagements (Träger Diakonie) durch Stiftung Wohlfahrtspflege NRW im Zeitraum 01.07.2017-30.06.2020. Eigenanteil des Antragstellers ca 27%	220.000,00 €