



Editorial

Liebe Bürgerinnen und Bürger, liebe Interessierte und Akteure,

seit Juli begleitet ein **Team des Aachener Stadtplanungs- und Architekturbüros HJPplaner** gemeinsam mit der **Rheinischen Gesellschaft für Diakonie gGmbH** die **Quartiersentwicklung in Oedt**.

Seitdem ist viel geschehen: Die aktivierende Immobilienberatung ist erfolgreich gestartet und erste **Mittel aus dem Hof- und Fassadenprogramm** wurden bewilligt. Auch über den **Verfügungsfonds** gab es bereits finanzielle Unterstützung für Projekte vor Ort. In Bezug auf städtebauliche Maßnahmen gehen die **Planungen in Sachen Marktplatz Schritt für Schritt voran!**

Mit diesem **Newsletter** möchten wir Sie ab sofort **regelmäßig** über Neuigkeiten und aktuelle Themen in Sachen „ISEK Oedt“ **auf dem Laufenden halten**. Derzeit sind aufgrund des Lockdowns **Präsenzangebote und Termine** im Quartiersbüro **leider nicht möglich**. Wir sind aber weiterhin **telefonisch oder per E-Mail** für Sie erreichbar.

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie **besinnliche Weihnachtstage** und einen guten Wechsel in das Jahr 2021. **Bleiben Sie gesund.**

Ihr Team aus dem Quartiersbüro Oedt

Themen

- # Aus dem Quartiersbüro
- # Schritt für Schritt voran:
Marktplatz Oedt
- # Attraktive Projekte:
Verfügungsfonds
- # Erfolgreich: Aktivierende
Immobilienberatung
- # Kurz notiert
- # Impressum

Aufgrund des Lockdowns bieten wir bis auf weiteres telefonische Öffnungszeiten an. Zwischen Weihnachten und Neujahr bleibt das Quartiersbüro geschlossen. Ab dem 4. Januar 2021 sind wir gerne wieder für Sie da!

Gefördert durch



Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Neueröffnung

Anlaufstelle für Fragen rund um Städtebau, Nachbarschaft und Vernetzung ist das zentral in Oedt gelegene Quartiersbüro. An drei Tagen in der Woche steht Ihnen das Quartiersteam hier als Ansprechpartner vor Ort zur Verfügung. Coronabedingt war es uns leider nicht möglich, die Neueröffnung der frisch renovierten Räume mit Ihnen gemeinsam zu feiern. Wir hoffen aber, Sie im kommenden Jahr zu einem Tag der offenen Tür einladen zu können!

Quartiersbüro Oedt

Hochstraße 53
47929 Grefrath

Telefon: 02158.4014655
Mobil: 0157.76335432
Mail: quartier-oedt@HJPplaner.de
Web: www.quartier-oedt.de

Öffnungszeiten:

Mo, Di, Do: 10 bis 14 Uhr
und nach Vereinbarung

Zwischen Weihnachten und Neujahr bleibt das Quartiersbüro geschlossen.

Zusammenarbeit mit der Kommune

Auf Basis des Integrierten Handlungskonzeptes (ISEK) werden eine Vielzahl von städtebaulichen Maßnahmen erarbeitet, die zu einer qualitativen Entwicklung Oedts beitragen sollen. Das Team des Quartiersmanagements bringt in enger Abstimmung mit der Gemeinde diese Projekte voran. In monatlichen Jour-Fixes stimmt sich das Quartiersteam mit der Verwaltung zum aktuellen Projektstand ab und bespricht die anstehenden Aufgaben. Die einzelnen Schritte werden zudem durch eine Lenkungsgruppe begleitet, die in regelmäßigen Abständen tagt.



Anfang November informierte sich der neue Bürgermeister Stefan Schumeckers zu den einzelnen Maßnahmen des ISEK-Projektes - Corona-konform mit Abstand.



Arbeitssitzung v.l.n.r.: Dr. Frank Pflüger, Anja Lemaire und Nicole Geitner. Hinter der Kamera: Maren Rose-Hessler

Das Quartiersteam stellt sich vor

Dr. Frank Pflüger hat als Architekt und Stadtplaner das große Ganze im Blick. Neben der Projektleitung „Quartiersentwicklung“ fallen in seinen Aufgabenbereich Themen wie Planung und Sanierungsberatung, Fortschreibung ISEK und Unterstützung der Kommune in den Fördermittel-Prozessen. Der ein oder andere wird ihn aus dem Workshop „Oedt live“ oder aus dem Werkstattverfahren zur Umgestaltung des Marktplatzes kennen.

Anja Lemaire ist als Architektin neu im Team, hat sich aber bereits ausgezeichnet eingelebt. Sie betreut vor allem den Bereich aktivierende Immobilienberatung und hat in dieser Funktion bereits zahlreiche Gespräche mit Eigentümern im ISEK-Gebiet geführt. Die Hochstraße kennt sie mittlerweile „wie ihre Westentasche“.

Nicole Geitner ist Diplom-Sozialarbeiterin mit Zusatzausbildung im Fördermittelmanagement. Über das Ev. Altenzentrum Oedt ist sie bereits seit 2013 in Sachen Nachbarschaft und Quartier aktiv. Sie bleibt Ansprechpartnerin der Bürgerinnen und Bürger. Die Themen Vernetzung und Beteiligung liegen ebenso in ihrer Hand wie Organisatorisches und die Geschäftsführung des Verfügungsfonds.

Maren Rose-Hessler unterstützt als langjährige Projektleiterin Digital mit zusätzlicher redaktioneller Ausbildung im Bereich Öffentlichkeitsarbeit. Berichte in Text und Bild fallen in ihr Ressort.

Informationsbörse

Der persönliche Kontakt liegt uns auch in Pandemiezeiten am Herzen. Zwar können wir aufgrund der aktuellen Situation im Moment keine Vor-Ort-Veranstaltungen planen, dafür waren Einzelberatungen und Informationsgespräche im Rahmen der Corona-Schutzverordnung bis zum Lockdown möglich. Ein Blick in den Terminkalender zeigt, dass dieses Angebot rege genutzt wurde.

Informationen zum Thema ISEK erhalten Sie außerdem über die Presse und die Website der Gemeinde. Schauen Sie gerne einmal vorbei: www.isek-oedt.de.

Vernetzung groß geschrieben

Im September hatte Quartiersmanagerin Nicole Geitner gemeinsam mit der IG Oedt/Mülhausen die Vertreter aller Oedter Gruppen, Institutionen und Vereine zur Quartiersrunde geladen. Dr. Frank Pflüger berichtete von den Fortschritten in Sachen Stadtentwicklung. Im Verlauf der angeregten Diskussion entstand unter anderem der Wunsch nach einer Bürgerbeteiligung zu der Maßnah-

me „Neugestaltung Ortseingänge“. Diese Idee nehmen wir gerne auf und halten Sie hierzu auf dem Laufenden!

Übrigens: Die nächste Quartiersrunde ist für Januar, als Online-Veranstaltung, geplant. Wir sind gespannt, wie es klappt und berichten gerne in der nächsten Ausgabe unseres Newsletters.



Marktplatz Oedt

Die Planungen schreiten voran!

Vor gut einem Jahr fand das dreitägige Werkstattverfahren zur Umgestaltung Oedter Marktplatz und Vorbereich Albert-Mooren-Halle statt. In der Zwischenzeit hat sich einiges getan: Der Siegerentwurf des Ingenieurbüros Angenvoorth+Barth mit der stadtraum Architektengruppe wurde in Abstimmung mit der Gemeinde weiter ausgearbeitet. Zudem waren Anfang September alle Bürgerinnen und Bürger aufgerufen, ihr Votum für die zukünftigen Pflas-

terung des Marktplatzes abzugeben. Die endgültige Entscheidung hierzu trifft der Rat der Gemeinde Grefrath in einer seiner nächsten Sitzungen.

Gerne würden wir zum jetzigen Zeitpunkt für die direkten Anwohnerinnen und Anwohner eine weitere Beteiligungsmöglichkeit in größerer Runde anbieten. Coronabedingt ist dies leider nicht möglich. Wir haben daher alle Marktplatz-Anlieger persönlich oder per

Anschreiben eingeladen, uns ihre Fragen, Anregungen und Anmerkungen zum aktuellen Zwischenstand der Planungen mitzuteilen.

Schritt für Schritt: Der nächste Meilenstein in Sachen Marktplatz ist die Bewilligung der beantragten Maßnahmen durch die Bezirksregierung. Sobald diese vorliegt und alle Planungen abgeschlossen sind, kann der Ausschreibungs- und Vergabeprozess starten. Wir halten Sie auf dem Laufenden.



Unterstützung für Ihre Projektidee

Der Verfügungsfonds ist eine begleitende Maßnahme der Städtebauförderung. Insgesamt 10.000 Euro stehen jährlich für Vorhaben bereit, die die Attraktivität des Ortsbildes nachhaltig steigern. So werden lokale Akteure aber auch Privatpersonen in ihrem Engagement für Oedt finanziell unterstützt. Die ersten Projekte wurden bereits bewilligt und umgesetzt. Wir sind gespannt auf viele weitere!



v.l.n.r. Beratung im Quartiersbüro, Verkehrsinsel Tönisvorster-Straße (Foto IG Oedt/Mülhausen), mobiles Geschwindigkeitsmessgerät, Möblierung italienischer Markt

Für 2021 werden noch gute Projektideen gesucht. Spenden in den Verfügungsfonds sind ebenfalls jederzeit herzlich willkommen.

Ansprechpartnerin in Sachen Verfügungsfonds ist Nicole Geitner. Sie unterstützt bei der Antragstellung und steht für Fragen zur Verfügung. Weitere Informationen zum Verfügungsfonds finden Sie auch auf der Internetseite der Gemeinde Grefrath.

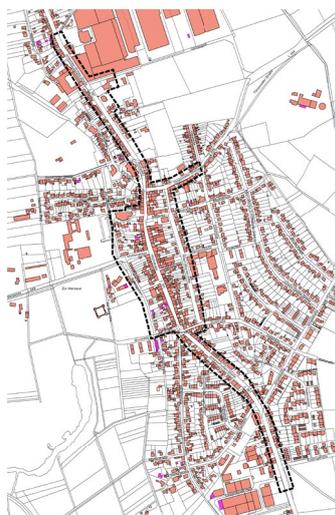
Aktivierende Immobilienberatung

Beratungsangebot ist ein voller Erfolg

Die Gemeinde Grefrath bietet allen Eigentümern die Möglichkeit, sich innerhalb des Sanierungsgebietes kostenlos und unverbindlich zu ihrer Immobilie beraten zu lassen. Denn: Parallel zu den öffentlichen Aktivitäten sind private Investitionen in den Gebäudebestand für eine zukunftsfähige Ortsteilentwicklung entscheidend!

Wir sind auch hier begeistert von dem Engagement der Oedterinnen und Oedter: Im Rahmen der „aktivierenden Immobilienberatung“ konnte Architektin Anja Lemaire seit Juli bereits

mit mehr als 20 Eigentümern Gespräche zu Perspektiven für eine nachhaltige und wirtschaftliche Immobilienentwicklung führen.



Gebietsabgrenzung Hof- und Fassadenprogramm

Über das Hof- und Fassadenprogramm besteht in dem hierfür definierten Gebiet zudem die Möglichkeit, Fördermittel für Immobilien zu erhalten. Aktuell sind sieben

Maßnahmen bewilligt, eine wurde bereits umgesetzt. Ab dem kommenden Jahr wird ein Baustellenbanner geförderte Maßnahmen noch sichtbarer machen.

Sie sind interessiert? Sprechen Sie uns gerne an! Weiterführende Informationen zur aktivierenden Immobilienbera-

tung und zum Hof- und Fassadenprogramm finden Sie außerdem auf der Internetseite der Gemeinde Grefrath.

Fördermittelantrag 2021

Pünktlich im September hat die Kommune den Förderantrag 2021 bei der Bezirksregierung eingereicht. Auch wenn die Gesamtmaßnahme bereits bewilligt ist, müssen alle Einzelmaßnahmen jährlich gesondert beantragt und vorab durch den Gemeinderat beschlossen werden. Die Erstellung der umfangreichen Fördermittelanträge ist viel Arbeit. Um alle Termine einhalten zu können, beginnen die Vorbereitungen jeweils weit im Voraus.

Weitere Maßnahmen

Das ISEK enthält neben der Umgestaltung des Marktplatzes eine Reihe weiterer städtebaulicher Maßnahmen. Für die Mehrzahl dieser Projekte sind die Vorbereitungen und Planungen bereits angelaufen. Lesen Sie hierzu mehr in den kommenden Ausgaben unseres Newsletters.

Impressum

Quartiersbüro Oedt

Hochstraße 53
47929 Grefrath

Telefon: 02158.4014655
Mobil: 0157.76335432
Mail: quartier-oedt@HJPplaner.de
Web: www.quartier-oedt.de

Fotos: Quartiersbüro Oedt

Im Auftrag



Newsletter-Abonnement

Empfehlen Sie unseren Newsletter gerne weiter! Er erscheint regelmäßig zu aktuellen ISEK-Themen. Anmeldungen sind jederzeit unter E-Mail quartier-oedt@HJPplaner.de oder vor Ort im Quartiersbüro möglich. Auf dem gleichen Weg können Sie unseren Newsletter wieder abbestellen.