



Ausgabe 16 - Mai 2025

NEWSLETTER

Städtebauförderung in Oedt - Neues aus dem Quartier

Umgestaltung der Ortsdurchfahrt Oedt

Was lange währt, ...
Die Bauarbeiten des 2. Bauabschnitts sind in vollem Gange.

Das Quartiersmanagement endet zum 31.12.2025

Seit 2020 begleitet HJP den Prozess der Umsetzung des ISEKs. Was bedeutet "Verstetigung"?

855-Jahr-Feier von Oedt mit Aktionstag und Fotoaktion

Oedt feiert Geburtstag und wir feiern mit. Weitere Informationen finden Sie im Newsletter.

Liebe Leserinnen und Leser,

die erste Jahreshälfte ist weit vorangeschritten und es hat sich bereits einiges in Oedt getan. Die Arbeiten der Ortsdurchfahrt haben begonnen, die Baugenehmigung für die Albert-Mooren-Halle wird zeitnah erwartet und zudem haben im April die Arbeiten am Rathaus in Oedt begonnen. Jedoch stehen in 2025 noch viele ereignisreiche Monate an: Im Sommer starten die Rückbauarbeiten in der Albert-Mooren-Halle und im September feiert Oedt seinen 855. Geburtstag.

Dies wird das letzte Jahr des Quartiersmanagements sein. Die Bewohner*innen von Oedt haben noch bis Ende 2025 die Gelegenheit, sich im Quartiersbüro über die Maßnahmen des ISEKs zu informieren und sich über die Aktivierende Immobilienberatung zu den Entwicklungsmöglichkeiten ihrer Immobilien beraten zu lassen.

Zudem stehen noch Mittel des Hof- und Fassadenprogramms und des Verfügungsfonds bereit. Das Quartiersteam von HJPplan+ steht Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

Bleiben Sie uns verbunden und freuen Sie sich mit uns auf ein ereignisreiches Jahr 2025 in Oedt!

Mit frühlingshaften Grüßen
Ihr Team aus dem Quartiersbüro Oedt

QUARTIERSBÜRO OEDT
 Albert-Mooren-Halle
 Niedertor 8
 47929 Grefrath

Mobil: 01515 1443851
 quartier-oedt@HJPplan.de
 www.quartier-oedt.de

ÖFFNUNGSZEITEN
 Di: 10.00 bis 16.30 Uhr
 und nach Vereinbarung

Gefördert durch



Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen



Umbau der Ortsdurchfahrt läuft

Mitte Januar dieses Jahres haben die Bauarbeiten an der Ortsdurchfahrt in Oedt begonnen. Pünktlich vor Karneval wurde der erste Bauabschnitt zwischen Marktplatz und Tönisvorster Straße fertiggestellt, sodass der Karnevalsumzug wie geplant stattfinden konnte.

Der zweite Bauabschnitt, die nördliche Hälfte der Johann-Fruhen-Straße, ist in Arbeit. Da in diesem Bereich nicht nur die Seitenbereiche, sondern auch die Fahrbahn saniert wird, war eine vollständige Sperrung der Straße unumgänglich. Dies stellt für alle Anwohnerinnen und Anwohner eine Belastung dar. Im Quartiersbüro gingen Anfragen von Bürger*innen ein, die an das Tiefbauamt weitergeleitet wurden. Probleme über Anfahrtswege von Anlieger*innen und Gewerbetreibenden konnten in konstruktiven Gesprächen weitgehend geklärt und Probleme gelöst werden. Nach turbulenten ersten Wochen ist erkennbar, dass sich die Lage

nun langsam entspannt. Zudem lassen erste fertiggestellte Bereiche erahnen, dass sich der Aufwand lohnt. So ist zum Beispiel am Obertor rund um Zartingen erkennbar, dass man sich hier demnächst gerne aufhalten wird und das wird gefeiert!

Simone Zartingen veranstaltet am Samstag, den 24.05.2025 ab 14

Uhr eine Baustellenparty in Verbindung mit dem Firmenjubiläum, zu der alle herzlich eingeladen sind.

Bei Interesse zu den weiteren Bereichen können die Pläne im Quartiersbüro zu den bekannten Öffnungszeiten eingesehen werden. Auch bei Problemem steht Ihnen das Quartiersteam weiterhin gerne zur Verfügung.



Quartiersmanagement - Evaluation und Verstetigung

Rückblick und Ausblick

Seit Mitte 2020 begleitet HJPplan+, ehemals HJPplaner, aus Aachen die Umsetzung der Projekte des ISEKs Oedt und organisiert das Quartiersmanagement. Begonnen hat das Projekt bereits einige Jahre zuvor. Ein Rückblick über das Erreichte:

2017 Auftakt mit "Oedt live". HJPplan+ erarbeitet unter Beteiligung der Bürger*innen sowie der Lenkungsgruppe ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept "ISEK Oedt".

2018 Gemeinde Grefrath wird in das Programm "Stadtumbau West" der Städtebauförderung des Landes NRW aufgenommen.

2019 Juli – Bürger*innenbeteiligung zur Logo-Entwicklung für das ISEK Oedt

September – Werkstattverfahren

zum Umbau des Marktplatzes und des Vorbereichs der AMH
Dezember – Start des Verfügungsfonds und des Hof- und Fassadenprogramms

2020 Juli – HJPplan+ erhält den Auftrag zur Umsetzung der ISEK-Maßnahmen, Quartiersmanagement mit Öffentlichkeitsarbeit sowie Immobilienberatung.

Start der Aktivierenden Immobilienberatung

August – Eröffnung des Quartiersbüros Hochstraße 53

2021 April – Bürger*innenbeteiligung zu den Ortseingängen

Diverse Planungen werden beschlossen: Umgestaltung der Ortsdurchfahrt, Umgestaltung des Marktplatzes Oedt, Modernisierung der Albert-Mooren-Halle (AMH)

November – Runder Tisch

"Rück-seitenentwicklung Kal-len-graben"

2022 Februar – Workshop Burg Uda
April – Beginn Umbau Markt-
platz Oedt

November – Einweihung Teilbe-
reich Marktplatz

2023 Mai – Bürgerfest und Einwei-
hung der neuen Ortsmitte zum
Tag der Städtebauförderung

Oktober – "Last Call" letztmalige
Förderantragstellung

Dezember – Umzug Quartiers-
büro in das Vitusstübchen

2024 März – Beauftragung der Um-
bauplanung der AMH

April – Bau der Wegenetz- und
Grünverbindungen

August – Räumung der Albert-
Mooren-Halle

Dezember – Baustart Orts-
durchfahrt

Verstetigung - Was ist das?

Mit dem festgelegten Ende des Quartiersmanagements wurden bereits im Herbst 2024 die ersten Schritte in Richtung Verstetigung gemacht.

Zur Begriffserklärung: Das "Verstetigen" ist ein Prozess, der zu etwas Dauerhaftem führt und dessen Fortbestand sichert (Quelle: Wiktionary).

Für den Prozess der Verstetigung ist eine Evaluation des Erreichten erforderlich. In Oedt ist viel geschehen und viele Projekte wurden umgesetzt. Nun gilt es in den nächsten Monaten Möglichkeiten zu identifizieren, wie die unter Förderung entstandenen Aktivitäten dauerhaft gesichert und welche Projektbestandteile möglicherweise durch bürgerschaftliches Enga-



Kurz notiert:

Gänseliesel-Brunnen

Der Gänseliesel-Brunnen bleibt weiterhin trocken. Nach der Entscheidung, dass die Umgestaltung des Umfeldes an der Mühlengasse/Ecke Kallengraben fortgeführt wird, soll auch der Gänseliesel-Brunnen saniert und wieder in Betrieb genommen werden. Wir bitten noch um etwas Geduld!

Fassadensanierung Rathaus

Wie im letzten Newsletter erläutert, kann die Fassade des Rathauses Oedt durch die neue Förderrichtlinie mit Mitteln des Hof- und Fassadenprogramms saniert werden. Nach umfangreichen Abstimmungen mit dem Landschaftsverband Rheinland (LVR) bezüglich der denkmalgerechten Sanierung konnten die Arbeiten im April beginnen.

gement fortgeführt werden können. Der Auftakt der Überlegungen wurde in der letzten Quartiersrunde gemacht. Hierbei wurde bereits deutlich, dass persönliche Betroffenheit und die Aussicht auf eine Umsetzung wesentliche Faktoren sind, um bürgerschaftliches Engagement zu aktivieren.

Die Diskussionen werden in der nächsten Quartiersrunde am 01.07.2025 um 19.00 Uhr in den Räumlichkeiten der Tagespflege Oedt, Bergweg 2 fortgeführt. Interessierte sind herzlich willkommen!

855-Jahr-Feier Oedt mit Familienaktionstag und Fotoaktion

Vom 5. bis 7. September 2025 feiert Oedt, die Perle an der Niers, seinen 855. Geburtstag. Unter dem Motto "Mittelalter" wird es drei Tage lang ein buntes und abwechslungsreiches Programm für Jung und Alt geben.

Am 7. September 2025 findet in diesem Rahmen der Familienaktionstag statt.

Nikolausmarkt

Durch großes Engagement seitens der Bürgerschaft konnte am 2. Adventssonntag ein "kleiner Oedter Nikolausmarkt" stattfinden. Wir freuen uns, dass das Event ein großer Erfolg war und danken allen für ihre Beteiligung und den Besuch. Wir hoffen auf eine Wiederholung in diesem Jahr!



Das Quartiersmanagement nutzt diesen Anlass um den Tag der Städtebauförderung nachzuholen.



Wie hat Oedt sich verändert?

Senden sie uns Ihre Fotos!

Bereits zum eigentlichen Tag der Städtebauförderung lobte die Gemeinde Grefrath zusammen mit dem Quartiersmanagement einen Fotowettbewerb mit dem Motto: "Wie hat Oedt sich verändert?" aus. Alle waren aufgerufen, Vorher-Nachher-Bilder einzureichen. Einsendeschluss war der 10. Mai 2025. Die Preisverleihung (zu gewinnen gab es Einkaufs- und Verzehrsgutscheine Oedter Geschäfte) findet am 7. September 2025 im Rahmen des Familienaktionstages statt. Wir danken allen Teilnehmenden für ihre Einsendungen.

Impressum

Quartiersbüro Oedt

Niedertor 8
47929 Grefrath

Telefon: 01515 1443851
Mail: quartier-oedt@HJPplan.de
Web: www.quartier-oedt.de

Fotos: Quartiersbüro Oedt,
Gemeinde Grefrath, Privat

Im Auftrag

HJPplan+

Newsletter-Abonnement

Anmeldungen unter E-Mail quartier-oedt@HJPplan.de oder vor Ort im Quartiersbüro. Auf dem gleichen Weg können Sie unseren Newsletter wieder abbestellen.